

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

### **č. 1/2024**

**ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie  
„Územný plán obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.4/2023“**

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 6 ods.1 a § 11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

#### **Čl. I:**

Vyhlasuje sa Záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie  
„Územný plán obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.4/2023“ ( vid' príloha č.1 tohto VZN )

#### **Čl. II:**

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.4/2023“ je uložená spolu s kompletnou pôvodne schválenou Územnoplánovacou dokumentáciou „Územný plán obce Ruská Nová Ves v znení zmien na doplnkov“ a možno do nej nahliadnuť:

- na Obecnom úrade Ruská Nová Ves
- na Stavebnom úrade obce Ruská Nová Ves
- na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Prešov

#### **Čl. III:**

VZN č. 1/2024 nadobúda platnosť dňom vyvesenia na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce.  
Účinnosť nadobúda 15-ym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli obce.

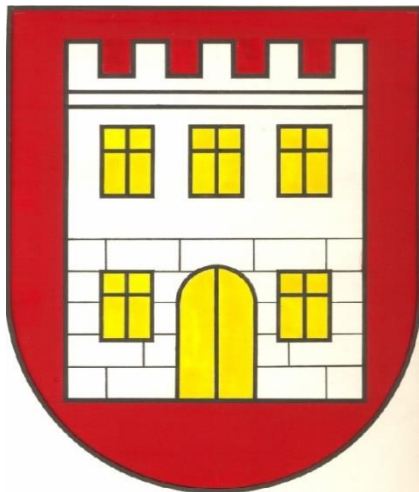
Tibor Kollár  
starosta obce

*Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce: 6.6.2024*

*Číslo: VZN 1/2024*

*VZN č.1/2024 vyvesené na úradnej tabuli obce: 30.7.2024*

*VZN č.1/2024 nadobúda účinnosť : 14.8.2024*



# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RUSKÁ NOVÁ VES

ZMENY A DOPLNKY Č. 4/2023

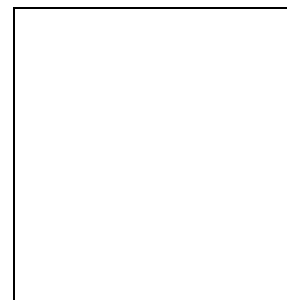
Závazná časť

Čistopis

Schvaľovacia doložka:	
Schvaľovací orgán	Obecné zastupiteľstvo Ruská Nová Ves
Číslo uznesenia:	
Dátum schválenia:	
Meno oprávnenej osoby	Tibor Kollár starosta

Podpis

Pečiatka obce



Pečiatka spracovateľa

Júl 2024

### A3. Územnoplánovacia dokumentácia

#### „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RUSKÁ NOVÁ VES, Zmeny a doplnky č. 4/2023“

##### Závazná časť

Vysvetlivky:

Aaaaaaaaaa – sprievodný text

Aaaaaaaaaa - pôvodný text

~~Aaaaaaaaaa~~ - vypustený text - návrh

~~Aaaaaaaaaa~~ – doplnený text – návrh

#### 3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčne a priestorovo homogénne jednotky, (viď grafická časť - výkres číslo 2 a 3)

##### 3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia

###### 3.1.2.1. Bývanie

Dopĺňa sa text v regulatíve:

3.1.2.1.3. Realizáciu výstavby rodinných domov v nových lokalitách L 2, L2/1, L6 organizovať podľa územných plánov zóny a v lokalitách L 1, L5, L7, L8, L9, L10, L11, L12, L13; L14, ~~L15 a L17~~ podľa podrobných podmienok zástavby, ktoré stanovujú dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí. Umiestňovanie rodinných domov v lokalitách ~~L4, L5, L8, L11, L14~~, situovaných na stabilizovaných a svahových deformáciách je podmienené vykonaním IGP. Umiestňovanie rodinných domov v lokalite L10 je podmienené vykonaním prieskumu na zistenie možných hrobových miest.

Dopĺňa sa regulatív:

~~3.1.2.1.7. Realizáciu výstavby bytových domov v lokalite L16 organizovať podľa podrobných podmienok zástavby, ktoré stanovujú dokumentácia pre územné rozhodnutie,~~

###### 3.1.2.3. Výroba

Dopĺňa a vypúšťa sa text v regulatíve:

3.1.2.3.3. Rešpektovať areál priemyselnej výroby, výrobných služieb a ~~areály~~ živočíšnej výroby v severozápadnej časti zastavaného územia obce ~~s perspektívnym znížením stavu hospodárskych zvierat až po úplnú likvidáciu chovu.~~

#### 3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch.

##### 3.2.1. Plochy bývania

Vypúšťa sa text z regulatívu:

3.2.1.2. Plochy ~~bývania~~ bytových domov

Mení sa text v regulatíve:

3.2.1.2.1. Plochy bývania určené na bývanie v bytových domoch ~~t.j. v budovách so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie~~, ktoré majú min. 4 byty ~~a viaceré byty. (v zmysle stavebného zákona)~~ a maximálne 3 nadzemné podlažia

Dopĺňa a vypúšťa sa text v regulatívoch:

3.2.1.3. Na plochách ~~novej bytovej výstavby~~ rodinných domov realizovať len rodinné domy a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia s maximálne jednou tretinou zastavaných plôch pri veľkosti stavebných pozemkov o výmere cca 1 000 m<sup>2</sup>

3.2.1.5. Prestavbou a dostavbou obytnej zástavby ~~v centrálnej časti obce~~ umožňovať vytvoriť podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie.

##### 3.2.2. Plochy výroby

Vypúšťa sa text z regulatívov:

3.2.2.2. Plochy ~~zariadení~~ poľnohospodárskej výroby

3.2.2.2.3. Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať:

a) reguláciu živočíšnej výroby - z hľadiska kapacity chovu úžitkových zvierat, ~~znížovania ich stavu až do úplného ukončenia chovu.~~

### 3.2.3. Plochy zelene

Dopĺňajú sa regulatívy:

#### 3.2.3.6. Plocha rekreačného lesa

3.2.3.6.1 Na ploche rekreačného lesa situovaného v CHVÚ Slanské vrchy a v 3. stupni ochrany prírody je prípustné umiestniť jednoduchý mobiliár v maximálnom rozsahu: prístrešky, lavičky, stoly, informačné a orientačné tabule, oddychové plochy a oddychové sedenia, vyhlídkové plochy a vykonávať činnosti, ktoré nie sú zakázané v § 14 a §16 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a vo vyhláske MŽP SR č. 193/2010 Z.z. ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Slanské vrchy.

3.2.3.6.2 Nepripustné sú:

- a) všetky ostatné funkcie a aktivity, nezlučiteľné s hlavnou funkciou rekreačného lesa
- b) Umiestnenie akýchkoľvek budov na ploche rekreačného lesa

### 3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.

#### 3.4.2. Vodné hospodárstvo

Dopĺňa sa text v regulatíve:

3.4.2.2.2: Lokality L8, L15 odkanalizovať do nepriepustných žúmp.

Lokality L2/1; L9; L10; L11; L12; L13; L14; L16, L17 odkanalizovať obecnou delenou splaškovou kanalizáciou do kanalizačného zberača

#### 3.4.3. Energetika a energetické zariadenia

Dopĺňa sa text v regulatíve:

3.4.3.1. Pripravovať a realizovať výstavbu nových trafostaníc TS7, TS8, TS9, TS 10, TS11, TS 12 pre územný rozvoj obce

#### 3.4.5. Technické vybavenie územia

Dopĺňa sa text v regulatíve:

Rezervovať plochy pre umiestnenie parkovísk P 1 - P14 (vid' kapitola 3.4.1.5) a kompostoviska na lokalite hospodárskeho dvora (vid' kapitola 3.2.8.1.), rezervovať plochu pre umiestnenie trafostaníc TS7, TS8, TS9, TS10, TS11, TS12 (vid' kapitola 3.4.3.), rezervovať plochu pre výstavbu základňovej stanice mobilného operátora (vid' kapitola 3.4.4.).

### 3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

#### 3.6.3. Protipovodňová ochrana

Dopĺňajú sa regulatívy:

3.6.3.5. Na funkčnej ploche bytových domov v lokalite L16, situovanej na ľavom brehu Činalovského potoka v úseku cca rkm 0,760 - 0,902. DVT umiestňovať stavby mimo zistený rozsah záplavového územia pri  $Q_{100}$ , znázorneného pravdepodobným priebehom záplavovej čiary povodne na vodnom toku pre prietok  $Q_{100}$  v dostatočne reprezentatívnom úseku toku.

3.6.3.6. Na funkčnej ploche rodinných domov v lokalite L17 situovanej na ľavom brehu bezmenného DVT (Solný -BP) v cca rkm 0,450 umiestňovať stavby mimo zistený rozsah záplavového územia pri  $Q_{100}$ , znázorneného pravdepodobným priebehom záplavovej čiary povodne na vodnom toku pre prietok  $Q_{100}$  v dostatočne reprezentatívnom úseku toku.

### 3.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

#### 3.8.1. Ochranné pásma

Vypúšťa sa regulatív:

Ochranné pásmo cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona o pohrebniectve a o zmene a doplnení zákona o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

#### 3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

##### 3.9.2. Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia

Dopĺňa sa text v regulatíve:

3.9.2.3.2. PVS 10 Plochy na umiestnenie trafostaníc TS7, TS8, TS9, TS10, TS11, TS 12

#### 3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Dopĺňa sa:

3.11.2.3.2. VS 10 Stavby nových trafostaníc TS7, TS8, TS9, TS10, TS11, **TS12**

Upravuje sa text regulatívy nasledovne:

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ustanovení zákona ~~„O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, č. 282/2015 Z.z.~~ pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Ostatné regulatívy Závaznej časti ÚPNO Ruská Nová Ves v znení zmien a doplnkov zostávajú v platnosti